

A
RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
RESPONSABILE UFF APPALTI
SEDE

Oggetto: **Verbale n. 02 per l'esame delle offerte economiche. Gara 9/2026.**
PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI UN CONTRATTO DI RENDIMENTO
ENERGETICO (EPC), AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 193 E 200
D.LGS. N. 36/2023, PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI ERP CHE
POSSANO USUFRUIRE SIA DELLA MISURA DEL PNRR NUMERO 7 INVESTIMENTO 17
SIA DEL CONTRIBUTO CONTO TERMICO – COMPARTO 7
CUP: G54F26000080009
CIG: BBCB25AB36
CUI: L00214310120202500026
CPV: 45454000

Il giorno 22/06/2026 alle ore 10.00 presso la sede Aler in Via Monte Rosa n. 21, Varese, in seduta pubblica, come previamente comunicato a mezzo Sintel/mail a tutti i partecipanti, alla presenza del sottoscritto Arch. Roberto Tadiello in qualità di Presidente e segretario verbalizzante, si dà corso, come stabilito, all'apertura e alla valutazione delle offerte economiche da parte della Commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 93 del codice con determina del Direttore Generale n. 494 del 17/06/2026. La commissione è composta da:

- Arch. Roberto Tadiello - Presidente
 - Arch. Andrea Savoini – Componente
 - Dott. Enrico Vergani – Componente
- Funge da segretario verbalizzante l'Arch. Roberto Tadiello.

Il Presidente apre la seduta e rende noto ai presenti che la commissione opera alla presenza ed in collaborazione con il seggio di Gara composto da Arch. Roberto Tadiello, Dott. Enrico Vergani, Rag. Alessandra Galli nominati con determina n. 497 del 19/06/2026.

Prende atto del verbale del 17/06/2026 del seggio di gara dal quale si evince che è pervenuta una sola offerta, da parte del promotore Acinque Innovazione Srl, e del verbale della commissione giudicatrice in data 18/06/2026 dal quale si evincono i punteggi tecnici attribuiti all'impresa.

Il presidente dà lettura dei criteri e dei punteggi dell'offerta economica:

n.	Descrizione	Criterio	Punti
1	Extra Risparmio Annuo Riconosciuto	Extra Risparmio Annuo Riconosciuto al Concedente in caso di superamento del risparmio garantito annuo (di seguito anche "ERR"). Questo rappresenta la quota espressa in termini percentuali, con indicazione fino a 3 (tre) decimali, dell'eventuale Extra Risparmio conseguito che il Concorrente riconoscerà al Concedente a partire dal 50%. Verrà attribuito al concorrente un punteggio calcolato secondo la formula indicata al punto 18.3.	5
2	Ribasso sull'importo del Canone Esco Concessione	Ribasso espresso in percentuale, con indicazione fino a 3 (tre) decimali, sull'importo del Canone Esco Concessione, come indicato nella Tabella al par. 3.3 del presente disciplinare	30

3	Ribasso sul Prezzario Regione Lombardia	Ribasso sul Prezzario Regione Lombardia vigente al momento della computazione, espresso in percentuale con tre decimali. Si precisa che il ribasso non potrà in ogni caso essere inferiore al 15%. Verrà attribuito al concorrente un punteggio per ciascun punto percentuale di maggiore sconto in favore del Concedente. In caso di ribasso pari a zero o inferiore a tale soglia, verrà attribuito un punteggio pari a zero.	5
Totale			40

nonché delle indicazioni presenti sul disciplinare sulle modalità di attribuzione dei punteggi.

La Commissione, esaminata l'offerta economica presentata dall'operatore economico partecipante, prende atto dei seguenti valori espressi per ciascuno dei criteri di cui sopra, come di seguito riportati:

OFFERTA ECONOMICA

CRITERIO 1: Extra Risparmio Annuo Riconosciuto
offre un extra risparmio annuo del **50,01%**

CRITERIO 2: Ribasso sull'importo del Canone Esco Concessione
offre il ribasso sul Canone del **6,475%**

CRITERIO 3: Ribasso sul Prezzario Regione Lombardia
offre il ribasso sul Prezzario RL del **0%**

La seduta è sospesa alle ore 11.00 per consentire alla Commissione la valutazione dell'offerta economica pervenuta.

Arch. Roberto Tadiello Presidente

Arch. Andrea Savoini – Componente

Dott. Enrico Vergani – Componente

Arch. Roberto Tadiello (Segr. Verbalizzante)